

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о финансовой деятельности ТСЖ «Центральный» за 2013 год.

Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии Фазлиев Н.Н., член комиссии Низамова Т.А., Некрасова О.А. провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Центральный» за период с 01 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищество собственников жилья осуществляется **правлением товарищества**, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Целью ревизии является проверка целевого использования денежных средств, поступающих в кассу и расчетные счета ТСЖ.

Для проведения ревизии были представлены следующие документы:

- Устав ТСЖ;
- Протоколы Общего собрания, заседаний Правления ТСЖ;
- Трудовые договоры, приказы о приеме на работу и увольнении, табели учета рабочего времени, перечень выполненных работ;
- Договора с предприятиями, счета -фактуры и акты приемки выполненных работ;
- Документы банка (выписки с расчетного счета), финансовый отчет за 2013 г.
- Первичные документы по кассовым операциям, авансовые отчеты

В ходе проверки были сделаны следующие выводы:

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла Осинкина Е.В.

Обязанности бухгалтера с 01.01.2013 г по 31.12.2013 г. исполняла - Ельцова Н.Л.

В части оформления трудовых отношений, порядок начисления заработной платы не нарушен, оклады соответствуют принятым решением правления, ведутся документы по оформлению сотрудников при приеме и увольнению. Сумма, начисленная на заработную плату соответствует документам. Ежемесячно из фонда оплаты труда производятся отчисления в пенсионный фонд РФ, отчисление налога на доходы с физических лиц.

При проверке трудовых документов нарушений не выявлено. Документы представлены в полном объеме.

3. В части проверки кассовых операций, были проверено оформление первичных документов (банковские выписки, кассовые отчеты, актов сверок, авансовые отчеты) выявила оприходование полученных в банке наличных денежных средств в полном объеме, также законность движения денежных средств по расчетному счету.

4. В части ведения материальных ценностей проведена средств выданных подотчет. Список лиц, которым разрешено выдавать деньги на хоз.нужды определен приказом. Порядок выдачи и расходование средств на хозяйственные нужды не нарушен, хозяйственные расходы обоснованы.

Финансовая деятельность ТСЖ строится :

на взносах от собственников и нанимателей помещений дома по статье содержание и ремонт общего имущества в размере: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. -12.07руб.

II.

На 2013 год на собрании членов ТСЖ утверждена смета расходов по содержанию ТСЖ и ремонту многоквартирного дома в сумме 353 732.00 руб. Фактически поступило денежных средств а сумму 264 718,12руб. выполнено работ на сумму 304 740,00 руб.

Задолженность по собственникам жилья на 01.01.2013 г – 495 027,03 руб.

31.12.2013 г. – 546 835,26руб.

III.

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование отражено в таблице.

№ п/п	Показатели	Сумма
1	Оплачено собственниками помещений	1 473 886,72
	Итого поступило на расчетный счет	1 473 886,72
	Перечислено с расчетного счета	1 474 924,31
1	Выплата заработной платы	110 157,00
2	Выдача денежных средств под авансовый отчет	2392,00
3	Налоги от ФОТ	19 844,85
4	Платежи в бюджет (НДФЛ)	30 974,00

5	Отопление и ГВС	543 085,00
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	276 200,00
7	Электроснабжение	288 800,00
8	Вывоз мусора	26 000,00
9	Расходы по банку 1,5 %	37 027,37
10	Приобретен материал для остекления подъезда	2 904,00
11	Приобретение прибора учета на ГВС (замена на обратном трубопроводе)	4 330,00
12	Опрессовка системы отопления	23 784,00
13	Проведение электроосвещения в тех.подвале дома	24 670,00
14	Ремонт и проведение системы электропроводки в доме	73 500,00
15	Оплата госпошлины при подаче исков в суд	9 717,09
16	Налог в связи с применением УСН	1 539,00

Остаток денежных средств на расчетных счетах:

по состоянию на 01.01.2014г. – 18 134,43руб.

Бухгалтерские документы сформированы и подшиты в тома по месяцам. Нарушений по ведению бухгалтерского учета не выявлено. Исходя из вышеизложенного на момент проведения ревизии нарушений финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Центральный» не выявлено.

V.

Предложения: членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения.

Работы по содержанию общего имущества МКД проводить согласно утвержденной общим собранием смете.

Проводить инвентаризацию индивидуальных счетчиков холодного и горячего водоснабжения.

Председатель комиссии

Фазлиев Н.Н.

Член комиссии

Некрасова О.А.

Член комиссии

Низамова Т.А.